

परभणी शहर महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने
संमत केलेला ठराव क्र.३० दि.२/१२/२०१६ विखंडीत
करण्यासाठी निलंबित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पशमपा-२०१६/प्र.क्र.२९१/१६/नवि-२४,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : ०५ मे, २०१७.

संदर्भ :-

आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.कावि/प्रशासन/३८१४/२०१६
दिनांक २१.१२.२०१६

प्रस्तावना :-

परभणी शहर महानगरपालिकेच्या मालकीचे गाळे व ओटे भाडे तत्वावर व BOT तत्वावर देण्यात आलेले आहेत. यापैकी कोणतेही गाळे व ओट्यांचे भाडे हे तत्कालीन नगरपारिषदेने नियमाप्रमाणे ठरविलेले नाही. सदर गाळे व ओटेधारकांच्या कराराची मुदत सन १९९९ ते २०१४ या कालावधीत वेगवेगळ्या वर्षात संपलेली आहे. तथापि सदर करारनाम्याचे नुतनीकरण करण्यात आलेले नाही.

या सर्व गाळ्यांच्या/ओट्यांच्या भाड्याचे व अनामत रक्कमाचे पुर्ण मुल्यांकन करुन त्यांचे विहीत पध्दतीने, महानगरपालिकेचे नुकसान न होऊ देता, फेरवाटप करणे आवश्यक असल्याने सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे व नगररचना विभागाच्या मार्गदर्शक सूचनांप्रमाणे तसेच विहीत पध्दतीने रेडी रेकनरच्या आधारे गाळ्यांच्या भाड्याचे व अनामत रक्कमेचे मुल्यांकन परभणी महानगरपालिका यांनी केले आहे.

तथापि सदर वाढीव भाड्या विरोधात परभणी शहर महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने दिनांक २/१२/२०१६ रोजी ठराव क्र. ३० पारित केला असून पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

१. सर्व गाळ्यांना व ओट्यांना रेडी रेकनरच्या ३५% एवढेच भाडे व अनामत रक्कम आकारण्यात यावे.
२. अनामत रक्कम व भाडे यांच्यावर प्रतिवर्ष १० % वाढ करण्यात यावी.
३. व्यापाऱ्यांना एक संधी देऊन त्यांच्यावरील चालु असलेली कलम ८१-बी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ अंतर्गत कारवाई थांबवावी.
४. याप्रमाणे कारवाई करता येत नसेल तर या संदर्भात शासनाचे मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत कारवाई थांबवावी.

सदरचा ठराव कोणत्याही नियमानुसार नसून त्यास कोणत्याही तरतुदीचा आधार नसल्याचे आयुक्त, परभणी महानगरपालिका यांना त्यांच्या दि. २१.१२.२०१६ च्या पत्रान्वये कळविले असून सदर ठराव विखंडीत करण्याची शिफारस केली आहे. याबाबतचा विचार करुन शासन आता खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

परभणी शहर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभेने पारित केलेला ठराव क्र. ३० दिनांक २/१२/२०१६ हा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदींचा उल्लंघन करणारा असल्याने तसेच महानगरपालिकेस आर्थिकदृष्ट्या अहीतकारक असल्याने सदरचा ठराव क्र. ३० दि. २/१२/२०१६ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५१ (१) अन्वये प्रथमतः निलंबित करण्यात येत आहे.

सदर निलंबनाप्रकरणी संबंधितांना अभिवेदन करावयाचे असल्यास त्यांना निलंबन आदेशाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत शासनास अभिवेदन करणे आवश्यक आहे.

सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक क्रमांक २०१७०५०५१२०२२५२४२५ असा आहे हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुधाकर झा. बोबडे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

प्रति,

- १) आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.
- २) नगर सचिव तथा प्राधिकृत अधिकारी, परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी
- ३) प्रधान सचिव, (नवि-२), नगर विकास विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक
- ४) कक्ष अधिकारी, नगरविकास विभाग, नवि-१६
- ५) कक्ष अधिकारी, नगरविकास विभाग, नवि-२९, मंत्रालय, मुंबई (वेबसाईटवर प्रसिध्दी करिता).
- ६) निवड नस्ती (नवि-२४) (२ प्रती)